



Vermietung Schwan



Mietvertrag Ostseenest Fehmarn #3

Moin liebe Urlauberinnen und Urlauber,

die Firma Vermietung Schwan vermittelt Ihnen im Auftrag des Eigentümers (Frank Schulte, Neptunstr. 2a, 40223 Düsseldorf) die Ferienwohnung Ostseenest Fehmarn #3 als Urlaubsquartier auf Fehmarn. Sie liegt im Erdgeschoss des Hauses Stranddistelweg 2 in 23769 Fehmarn mit Blick auf die große Wiese in der „Arne-Jacobsen-Siedlung“ (Wohnung Nr. 52-003).

Wir freuen uns, dass Sie die Wohnung innerhalb des separat übermittelten Zeitraumes und für den angezeigten Preis zu den folgenden Konditionen anmieten.

Vertragsumfang:

- *Miete einschließlich Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser, Müll etc.)*
- *Nutzung der Wohnung durch bis zu 5 Personen plus Baby*
- *Anreise ab 16 Uhr, Abreise bis 9 Uhr (Abweichungen sind nach Absprache mit dem Servicebüro möglich)*
- *Endreinigung*
- *Schnelles Internet per WLAN ohne Volumenbegrenzung*
- *Nutzung des wohnungseigenen PKW-Stellplatzes mit der Nummer 52-003*

Bettwäsche und Handtücher werden von uns standardmäßig nicht zur Verfügung gestellt, sind aber gegen Gebühr erhältlich. Wenn Sie optionale Leih-Wäschepakete bei uns gebucht haben, erhalten Sie hierüber eine gesonderte Bestätigung.

Zuzüglich Kurabgabe:

Die Kurabgabe "Ostseecard" beträgt in der Zeit vom 15. Mai bis 14. September pro Tag 2,30 EUR (Stand: 25. Januar 2024), ansonsten 1,50 EUR, und ist verpflichtend für alle Erwachsenen. Sie ist nicht im Mietpreis enthalten und muss von den Gästen direkt mit der Gemeinde Fehmarn abgerechnet werden. Kinder und Jugendliche sind von der Kurabgabe befreit. Mit Ihrer "Ostseecard" erhalten Sie nicht nur Zugang zum Strand, sondern auch bei vielen Attraktionen auf Fehmarn und auf dem Festland vergünstigte Preise. Weitere Informationen finden Sie unter <http://www.ostseecard.de>. Die Kurtaxe wird entweder schon vor Anreise elektronisch per Smartphone-App WELCMPass entrichtet oder bei der Schlüsselübergabe vor Ort. Eine Anleitung zur App erhalten Sie von uns rechtzeitig vor Reisebeginn. Kurkarten auf Papier sollen auf Wunsch der Gemeinde nur noch in Ausnahmefällen ausgestellt werden (Papierverbrauchsreduktion).



Vermietung Schwan

Unser Servicebüro vor Ort für Schlüsselübergaben, Reinigungen und ggf. Kurkarten auf Papier ist:

Appartementvermietung Sanner

Inhaber: Sascha Sanner

Am Yachthafen 8 – 10

23769 Fehmarn (Ortsteil Burgtiefe)

Tel: 04371 – 889 25 75

Mobil: 0151 - 5 889 25 75

Email: info@burgtiefe.de

<https://www.burgtiefe.de>

Schlüsselübergabe:

Bitte melden Sie sich telefonisch ca. 1-2 Tage vor der Anreise bei der Appartementvermietung Sanner und besprechen Ihre individuelle Schlüssel- und ggf. Kurkartenausgabe (falls Sie die Ostseecard in Papierform bevorzugen).

Die Schlüssel können bei Bedarf in einem jederzeit von außen zugänglichen Safe mit Zahlenschloss hinterlegt werden. So ist eine Anreise auch spät abends oder nachts möglich. Bei unabgesprochen erheblich verspäteter Anreise kann von Firma Sanner ggf. eine Gebühr erhoben werden, die direkt vor Ort zu begleichen ist.

Sonstiges

- Fahrradständer finden Sie außen neben beiden Hauseingängen.
- Das gesamte Haus ist praktisch komplett barrierefrei – ideal für Familien mit Kinderwagen. Auch der Weg zur etwa 100 m entfernten, neu angelegten Promenade mit Geschäften, Restaurants, Spielplätzen und dem Erlebnisbad „FehMare“ ist ohne nennenswerte Hindernisse zu bewältigen.
- Rauchen und Haustiere sind nicht erlaubt.

Gültige Geschäftsbedingungen:

Die Vermietung erfolgt auf der Grundlage der beigefügten Geschäftsbedingungen, sofern die Geschäftsbedingungen des Buchungsportals, über das die Buchung zustande gekommen ist, in einzelnen Punkten keine anderweitigen Regelungen vorsehen (bei Abweichungen haben die AGB des Buchungsportals Vorrang).

*Mit besten Grüßen vom Ostseestrand
Ihre Vermietung Schwan*



Vermietung Schwan

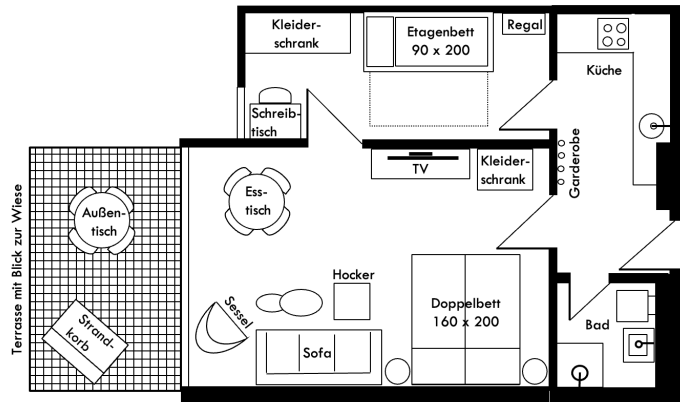


Vermietung Schwan

Inhaber: Enno Schwan – Max-Herz-Ring 92 – 22159 Hamburg – Tel. +49 173 70 4567 1 – vermietung@schwan.de



Vermietung Schwan



Ausstattung der Ferienwohnung:

Lage

Die Wohnung 52-003 befindet sich im Erdgeschoss des Hauses Stranddistelweg 2 innerhalb der „Arne-Jacobsen-Siedlung“, die 1972 direkt am Südstrand von Fehmarn in dessen Ortsteil Burgtiefe fertiggestellt wurde und seit 2015 unter Denkmalschutz steht.

Wohn-/Schlafzimmer

55 Zoll großer, schwenkbarer Smart-TV (u.a. mit Apps für Netflix, Amazon Video, RTL+). Original Samsung Soundbar, an die alle möglichen Geräte angeschlossen werden können. Kompakter Plattenspieler. Kleine Schallplattensammlung im Sideboard. Großzügige Couch mit Hocker. Dreh- und kippbarer „Ei-Sessel“ im Stile von Arne Jacobsen. Schnelles Internet per WLAN (50 MBit/s ohne Volumenbegrenzung) – ideal zum Streamen von Filmen aus dem Internet. Esstisch mit vier Stühlen (Original Arne Jacobsen). Bequemes Boxspringbett mit durchgehendem Topper (Doppelbettmaß 160 x 200 cm). **Sie benötigen ein Spannbettuch oder Laken von mindestens 160 x 200 cm Größe, falls Sie Bettwäsche mitbringen.** Kleiderschrank. Verdunkelungsvorhänge.

Schlaf-/ Kinderzimmer

Großes Etagenbett (90x200 cm) mit ausziehbarer dritter Etage (90 x 190 cm) – zugelassen und bequem auch für Erwachsene. Geräumiger Schrank. Höhenverstellbarer Schreibtisch mit Stuhl. Verdunkelungsvorhang.

Küche

Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, 4-Zonen-Induktionskochfeld, Espressomaschine (Nespresso), Milchaufschäumer, Mikrowelle, Filterkaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und vieles mehr

Bad

Dusche, WC, Waschtisch, Spiegelschrank, Handtuchheizkörper.

Terrasse

Auf Rollen verschiebbarer Strandkorb mit Wetterschutzhülle sowie Tisch mit vier Stühlen.

Für Kinder

finden Sie im Schrank ein Kinderreisebett 60 x 120 cm sowie einen Kinderhochstuhl zum Selbstaufbauen vor.



Vermietung Schwan

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Dies ist eine Auflistung der allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend als AGB bezeichnet) zur Vermittlung der Vermietung von Ferienwohnungen durch die Firma Vermietung Schwan, Inhaber: Enno Schwan, Max-Herz-Ring 92, 22159 Hamburg (nachfolgend Vermittler). Die AGB gelten für den Abschluss eines Beherbergungsvertrages zwischen dem Wohnungseigentümer (Vermieter) und dem Mieter (nachfolgend als Gast bezeichnet), vermittelt durch die Firma Vermietung Schwan, der bei Überlassung von Ferienwohnungen, sowie bei allen hiermit zusammenhängenden Leistungen automatisch zustande kommt.

1. Zustandekommen des Vertrages

Auf die Anfrage des Gastes, die mündlich, schriftlich, telefonisch, über das Internet oder per E-Mail erfolgen kann, bietet der Vermittler den Abschluss eines Beherbergungsvertrages verbindlich an (Angebot). Der Beherbergungsvertrag zwischen dem Gast und dem Vermieter kommt mit Eingang des vollständigen Zahlungsbetrages oder bei kurzfristiger Buchung des Buchungsbetrages auf dem Bankkonto des Vermieters zustande. Erfolgt *keine Rückmeldung auf das Angebot innerhalb von drei Tagen* oder geht die *Anzahlung bzw. der Buchungsbetrag nicht innerhalb von sieben Tagen* nach Versand des Angebotes oder der Zusage des Vermittlers an den Gast auf dem Bankkonto des Vermieters ein, gilt der Vertrag als nicht zustande gekommen. Eine Informationspflicht des Vermieters oder Vermittlers im Falle einer anderweitigen Vermietung besteht in diesem Fall nicht.

2. Reservierungen

Unverbindliche Reservierungen, die den Gast zum kostenlosen Rücktritt berechtigen, sind nur bei entsprechender ausdrücklicher Vereinbarung mit dem Vermittler möglich. Ist eine unverbindliche Reservierung vereinbart, so hat der Gast bis zum vereinbarten Zeitpunkt dem Vermittler mitzuteilen, ob die Reservierung als verbindliche Buchung behandelt werden soll. Geschieht dies nicht, entfällt die Reservierung ohne weitere Benachrichtigungspflicht durch den Vermieter oder Vermittler.

3. An- und Abreise

Die An- und Abreise erfolgt entsprechend den im Mietvertrag ausgeführten Modalitäten nach vorheriger Absprache mit dem vom Vermittler benannten Servicebüro vor Ort. Voraussetzung für die Schlüsselübergabe und den Zugang zur gebuchten Unterkunft ist der vorherige Eingang der vollständigen, vereinbarten Buchungssumme entweder auf dem Bankkonto des Vermieters oder hinterlegt bei dem benutzten Buchungsportal. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag in der Regel um frühestens 16 Uhr. Frühere oder spätere Anreisen sind nur nach vorheriger Absprache mit dem vom Vermittler benannten Servicebüro vor Ort möglich. Die Räumung der Wohnung soll in der Regel bis 9:00 Uhr des Abreisetages erfolgen, es sei denn, es wurde explizit eine andere Uhrzeit mit dem Servicebüro vor Ort vereinbart. Abreisen um 10:00 Uhr sind praktisch immer möglich, müssen aber vom Gast dem Servicebüro vor Ort mitgeteilt werden (wir empfehlen, die gewünschte Abreisezeit schon beim Check-In dort abzusprechen). Die Ferienwohnung ist besenrein zu verlassen. Der Müll ist zu entsorgen. Benutztes Geschirr ist in gereinigtem Zustand wieder in die Schränke zurück zu räumen. Kinderreisebett und Hochstuhl sind nach Benutzung wieder auseinander zu bauen und in die Schränke zurück zu räumen.

4. Änderungen und Stornierung

Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet alle Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, unabhängig von der Art des Buchungsweges und der Dauer des Aufenthaltes. Ein allgemeines, kostenfreies gesetzliches Kündigungs- oder Widerrufsrecht des Gastes bezüglich des abgeschlossenen Beherbergungsvertrages ist grundsätzlich ausgeschlossen, auch Krankheit, berufliche Gründe oder z.B. Autopannen entbinden den Gast nicht, den vereinbarten Übernachtungspreis zu zahlen. Erfolgt dennoch eine Stornierung, wird grundsätzlich eine Bearbeitungsgebühr von 30,- € erhoben. Unabhängig davon bleibt der Anspruch des Vermieters auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises bestehen. Der Vermieter bzw. Vermittler bemüht sich jedoch, die Wohnung anderweitig zu vermieten. Kann die Wohnung nicht anderweitig vermietet werden, werden die folgenden pauschalen Beträge in Rechnung gestellt.

Rücktritt bis zum 45. Tag vor Beginn der Mietzeit:	25 % des Gesamtpreises
Rücktritt bis zum 30. Tag vor Beginn der Mietzeit:	50% des Gesamtpreises
danach	90% des Gesamtpreises



Vermietung Schwan

Bei vorzeitiger Abreise wird der Buchungsbetrag komplett in Rechnung gestellt. Es steht dem Gast frei, nachzuweisen, dass dem Vermieter durch den Rücktritt ein Schaden nicht entstanden oder dieser zumindest wesentlich geringer ist. Der Abschluss einer Reiserücktrittskosten- und Reiseabbruchsversicherung wird dringend empfohlen.

5. Zahlungsbedingungen und Preise

Die Preise sind freibleibend bis zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses und ersichtlich durch das individuelle Angebot des Vermittlers. Bei den ausgeschriebenen Preisen auf der Homepage sowie Buchungsportalen handelt es sich um unverbindliche Preisinformationen ohne Gewähr. Die Zahlung des gesamten Mietpreises erfolgt per Überweisung auf das vom Vermittler angegebene Konto bzw. bei Buchung über Buchungsportale wie z.B. AirBnB, Fewo-direkt oder Fehmarn-Travel alternativ auf die dort angegebene Weise.

6. Obliegenheiten des Gastes

Der Gast ist verpflichtet, dem Vermittler Mängel der Ferienwohnung oder der sonstigen vertraglichen Leistungen unverzüglich zu berichten oder Abhilfe zu verlangen. Ein Rücktritt und/oder eine Kündigung des Gastes ist nur bei erheblichen Mängeln zulässig und soweit der Vermittler nicht innerhalb einer ihm vom Gast gesetzten angemessenen Frist eine zumutbare Abhilfe vorgenommen hat. Ansprüche des Gastes entfallen nur dann nicht, wenn die dem Gast obliegende Mängelanzeige ohne Verschulden des Gastes unterbleibt oder eine Abhilfe unmöglich ist. Die Ferienwohnung darf nur mit höchstens fünf Personen belegt werden – ein Kleinkind, das im zustellbaren Kinderreisebett schläft, wird dabei nicht mitgezählt (Maximalbelegung also 5 Personen + Kleinkind). Eine Überbelegung kann das Recht des Vermieters und Vermittlers zur sofortigen Kündigung des Vertrages und/oder einer angemessenen Mehrvergütung begründen. Der Gast ist verpflichtet, bei eventuell auftretenden Mängeln oder Leistungsstörungen alles ihm Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuelle Schäden so gering wie möglich zu halten. **Die Mitnahme von Haustieren, gleich welcher Art, ist nicht gestattet.** In der Wohnung ist das **Rauchen nicht gestattet.**

7. Wertsachen

Der Vermieter übernimmt bei Verlust von Wertsachen (insbesondere Schmuck und Bargeld) keine Haftung. Auch die Verwahrung von Musikinstrumenten oder mitgebrachten technischen Geräten oder Ähnliches obliegt ausschließlich der Aufsichtspflicht der Gäste.

8. Haftung

Die Gäste haften für Verluste oder Beschädigungen, die durch sie verursacht worden sind. Die vertragliche Haftung des Vermieters für Schäden ist auf den dreifachen Aufenthaltspreis beschränkt, soweit ein Schaden des Gastes vom Vermieter weder vorsätzlich, noch grob fahrlässig herbeigeführt wird. Für Schäden, die aufgrund höherer Gewalt (Regen, Wind, Hitze usw.) entstanden sind, haftet der Vermieter nicht.

9. Datenschutz

Der Vermittler erhebt und verarbeitet im Auftrag des Vermieters personenbezogene Daten ausschließlich zur Abwicklung der Buchung der Gäste. Die Gäste haben jederzeit ein Recht auf kostenlose Auskunft, Berichtigung und Löschung ihrer Daten. Die von den Gästen bekannt gegebenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Begründung und Durchführung der Beherbergungsleistung verwendet. Vermieter und Vermittler sind bis auf Widerruf berechtigt, die erhobenen personenbezogenen Daten für Zwecke der Beratung und Werbung zu verarbeiten und zu nutzen. Der Widerruf kann jederzeit formlos gegenüber dem Vermieter oder Vermittler erklärt werden.

10. Rechtswahl und Gerichtsstand

Als Gerichtsstand wird Hamburg vereinbart. Auf das gesamte Rechts- und Vertragsverhältnis zwischen Vermieter, Vermittler und Gästen, die keinen allgemeinen Wohn- oder Geschäftssitz in Deutschland haben, findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.

11. Hausordnung

Die Gäste sind zu gegenseitiger Rücksichtnahme aufgefordert. Insbesondere sind störende Geräusche, namentlich lautes Türwerfen und solche Tätigkeiten, die die Mitbewohner durch den entstehenden Lärm belästigen und die häusliche Ruhe beeinträchtigen, zu vermeiden. Musizieren ist in der Zeit von 22 Uhr bis 9 Uhr und von 12:30 Uhr bis 14:30 Uhr zu unterlassen. Mediengeräte sind nur auf Zimmerlautstärke einzustellen.



Vermietung Schwan

12. Nutzung des Internet-Anschlusses in der Wohnung (WLAN)

Die Nutzung des WLAN in der Ferienwohnung erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gastes. Der Gast verpflichtet sich, das geltende Recht einzuhalten und den Vermieter von Ansprüchen Dritter, die sich aus dem Download oder der Verbreitung von Inhalten durch den Gast ergeben, freizuhalten.

13. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB zum Abschluss eines Beherbergungsvertrages unwirksam sein, so berührt das nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen, oder das Zustandekommen des Vertrages. Anstelle der ungültigen Klausel gilt das Gesetz. Jegliche Abweichungen oder Nebenabreden bedürfen der Schriftform.

Stand: 3. April 2024