

Ostseenest Fehmarn



Mietvertrag Ostseenest #2 via Buchungsportal

Moin liebe Urlauber,

wir freuen uns, dass Sie das **Ostseenest Fehmarn #2** innerhalb des über ein Buchungsportal übermittelten Zeitraumes und zum dort angegebenen Preis anmieten! Es handelt sich hierbei um die Wohnung mit der Nummer 65-202 in der denkmalgeschützten Arne-Jacobsen-Siedlung. Die Wohnung 202 liegt im 2. Obergeschoss des Hauses Strandhaferweg 5 („Haus 65“) in 23769 Fehmarn.

Die folgenden **Punkte** sind im Vertragsumfang **enthalten**:

- *Miete einschließlich Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser, Müll etc.)*
- *Nutzung der Wohnung durch bis zu 4 Personen plus 1 zusätzlichen Kleinkind*
- *Nutzung des wohnungseigenen Strandkorbs H 218 am Südstrand (mindestens in der Zeit vom 15. Mai bis 15. September)*
- *Anreise ab 16 Uhr, Abreise bis 9 Uhr (Abweichungen nach Absprache mit Servicebüro möglich)*
- *Endreinigung*
- *Schnelles Internet per WLAN*
- *Nutzung des wohnungseigenen PKW-Stellplatzes am Haus*
- *Das Rauchen sowie Haustiere in der Wohnung sind **nicht** gestattet*

Wenn Sie zusätzlich Leih-Wäsche gebucht haben, erhalten Sie hierüber eine gesonderte Bestätigung (standardmäßig werden **keine** Handtücher, Geschirrtücher, Bettwäsche etc. von uns gestellt).

Vor Ort kommt die Kurabgabe hinzu:

Die Kurabgabe („Ostseecard“) beträgt in der Zeit vom 15. Mai bis 14. September pro Tag 2,30 EUR, ansonsten 1,50 EUR, und ist verpflichtend für alle Erwachsenen. Kinder und Jugendliche sind von der Kurabgabe befreit. Mit Ihrer „Ostseecard“ erhalten Sie nicht nur Zugang zum Strand, sondern auch bei vielen Attraktionen auf Fehmarn und auf dem Festland vergünstigte Preise. Weitere Informationen finden Sie unter <http://www.ostseecard.de>.

Die Kurabgabe wird entweder elektronisch per Smartphone-App WELCMPass oder bei der Schlüsselübergabe manuell abgerechnet.

Servicebüro vor Ort für Schlüsselübergaben, Reinigungen und ggf. Kurkartenausgabe ist:

Appartementvermietung Sanner

Inhaber: Sascha Sanner

Am Yachthafen 8 – 10

23769 Fehmarn (Ortsteil Burgtiefe)

Tel: 04371 – 889 25 75

Mobil: 0151 - 5 889 25 75

Email: info@burgtiefe.de

<https://www.burgtiefe.de>

www.ostseenest-fehmarn.de

Anke & Enno Schwan – Max-Herz-Ring 92 – 22159 Hamburg

Seite 1 von 3

Ostseenest Fehmarn

Schlüsselübergabe:

Bitte melden Sie sich telefonisch ca. 1-2 Tage vor der Anreise bei der Appartementvermietung Sanner und besprechen Ihre individuelle Schlüssel- und ggf. Kurkartenausgabe (falls Sie die Ostseecard in Papierform bevorzugen). Der Schlüssel kann bei Bedarf in einem jederzeit von außen zugänglichen Safe mit Zahlenschloss hinterlegt werden. So ist eine Anreise auch spät abends oder nachts möglich. Bei unabgesprochen erheblich verspäteter Anreise kann von Firma Sanner ggf. eine Gebühr erhoben werden, die direkt vor Ort zu begleichen ist.

Ausstattung der Ferienwohnung:

Balkon

Tisch, zwei Stühle ohne und zwei Stühle mit Armlehnen, Sonnenschirm mit Hülle

Wohn-/Schlafzimmer

55 Zoll großer Smart-TV (mit u.a. Apps für Netflix, Amazon Prime Video, RTL+), Esstisch mit vier Stühlen (Original Arne Jacobsen), Doppelbett mit zwei Matratzen à 80 x 200 cm, Sofa, Hocker, dreh- und kippbarer „Ei-Sessel“, schnelles Internet per WLAN ohne Volumenbegrenzung (kostenlos), Kleiderschrank, Sideboard, Verdunkelungsvorhänge

Separates Schlafzimmer

55 Zoll großer Smart-TV (mit u.a. Apps für Netflix, Amazon Prime Video, RTL+), Doppelbett mit zwei Matratzen à 80 x 200 cm, großer Schrank, kleiner Schreibtisch mit Stuhl, Verdunkelungsvorhänge

Küche

Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, 4-Zonen-Induktionskochfeld, Mikrowelle, Espressomaschine (Nespresso), Milchaufschäumer, Filterkaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und vieles mehr

Bad

Duschkabine mit extra niedrigem Einstieg, WC, Waschtisch, Handtuchheizkörper, Föhn, Ablagemöglichkeiten

Für Kinder

finden Sie in der Wohnung zum Selbstaufbau auch ein Kinderreisebett 60 x 120 cm samt Matratze und Matratzenschoner sowie einen Kinderhochstuhl mit Tisch vor.

Stellplätze

In der zweiten Parkreihe zum Haus Strandhaferweg 5, gekennzeichnet mit der Bezeichnung „65-202“, steht Ihnen ein PKW-Parkplatz zur Verfügung. Fahrradständer außen neben dem Hauseingang. Kleiner Fahrradraum im Haus (EG).

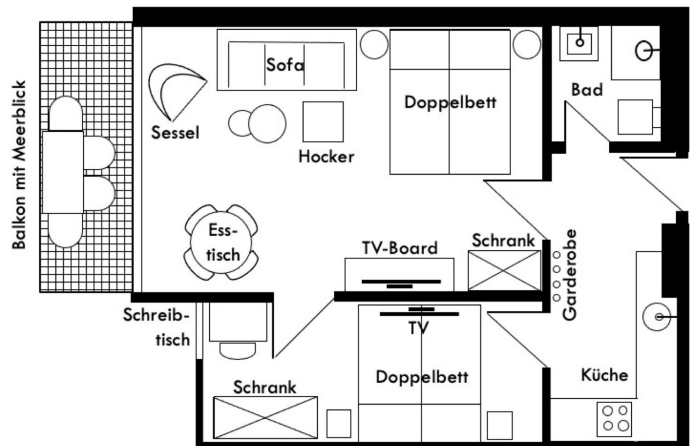
Fahrrad im Haus

Die Wohnung kann barrierefrei per Aufzug erreicht werden (aber nicht rollstuhlgerecht, da die Tür zum Bad für Rollstühle nicht breit genug ist).

Gültige Geschäftsbedingungen:

Die Vermietung erfolgt auf der Grundlage unserer allgemeinen Geschäftsbedingungen (https://www.ostseenest-fehmarn.de/app/download/12478940/AGB_Ostseenest-Fehmarn_2022.pdf), sofern die Geschäftsbedingungen des Buchungsportals in einzelnen Punkten keine anderweitigen Regelungen vorsehen (bei Abweichungen haben die AGB des Buchungsportals Vorrang).

Ostseenest Fehmarn



Ostseenest Fehmarn #2



Mit besten Grüßen vom Ostseestrand

Anke & Enno Schwan

www.ostseenest-fehmarn.de

Anke & Enno Schwan – Max-Herz-Ring 92 – 22159 Hamburg
Seite 3 von 3