

Ostseenest Fehmarn



Mietvertrag Ostseenest #1 via Buchungsportal

Moin liebe Urlauber,

wir freuen uns, dass Sie das **Ostseenest Fehmarn #1 mit Hafenblick am Südstrand** innerhalb des über ein Buchungsportal übermittelten Zeitraumes und zum dort angegebenen Preis anmieten! Es handelt sich hierbei um die Wohnung mit der Nummer 57-409 in der Arne-Jacobsen-Siedlung. Sie liegt im 4. Obergeschoss des fünfstöckigen Hauses Stranddistelweg 7 in 23769 Fehmarn mit Blick auf den Yachthafen Burgtiefe und seinen Aussichtsturm.

Die folgenden **Punkte** sind im Vertragsumfang **enthalten**:

- *Miete einschließlich Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser, Müll etc.)*
- *Nutzung der Wohnung durch bis zu 4 Personen plus 1 zusätzlichen Kleinkind*
- *Nutzung des wohnungseigenen Strandkorbs H 83 am Südstrand (mindestens in der Zeit vom 15. Mai bis 15. September)*
- *Anreise ab 16 Uhr, Abreise bis 9 Uhr (Abweichungen sind nach Absprache mit dem Servicebüro möglich)*
- *Endreinigung*
- *Schnelles Internet per WLAN*
- *Nutzung des wohnungseigenen PKW-Stellplatzes am Haus*

Bettwäsche und Handtücher werden von uns standardmäßig **nicht** zur Verfügung gestellt, sind aber gegen Gebühr erhältlich. Wenn Sie optionale Leih-Wäschepakete bei uns gebucht haben, erhalten Sie hierüber eine gesonderte Bestätigung.

Vor Ort kommt die Kurabgabe hinzu:

Die Kurabgabe ("Ostseecard") beträgt in der Zeit vom 15. Mai bis 14. September pro Tag 2,30 EUR, ansonsten 1,50 EUR, und ist verpflichtend für alle Erwachsenen. Kinder und Jugendliche sind von der Kurabgabe befreit. Mit Ihrer "Ostseecard" erhalten Sie nicht nur Zugang zum Strand, sondern auch bei vielen Attraktionen auf Fehmarn und auf dem Festland vergünstigte Preise. Weitere Informationen finden Sie unter <http://www.ostseecard.de>.

Die Kurabgabe wird entweder schon vor Anreise elektronisch per Smartphone-App WELCMPass oder bei der Schlüsselübergabe manuell abgerechnet.

Servicebüro vor Ort für Schlüsselübergaben, Reinigungen und ggf. Kurkartenausgabe ist:

Appartementvermietung Sanner

Inhaber: Sascha Sanner

Am Yachthafen 8 – 10

23769 Fehmarn (Ortsteil Burgtiefe)

Tel: 04371 – 889 25 75

Mobil: 0151 - 5 889 25 75

Email: info@burgtiefe.de

<https://www.burgtiefe.de>

Schlüsselübergabe:

Bitte melden Sie sich telefonisch ca. 1-2 Tage vor der Anreise bei der Appartementvermietung Sanner und besprechen Ihre individuelle Schlüssel- und ggf. Kurkartenausgabe (falls Sie die Ostseecard in Papierform bevorzugen).

Ostseenest Fehmarn

Der Schlüssel kann bei Bedarf in einem jederzeit von außen zugänglichen Safe mit Zahlenschloss hinterlegt werden. So ist eine Anreise auch spät abends oder nachts möglich. Bei unabgesprochen erheblich verspäteter Anreise kann von Firma Sanner ggf. eine Gebühr erhoben werden, die direkt vor Ort zu begleichen ist.

Ausstattung der Ferienwohnung:

Lage

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk des Hauses Stranddistelweg 7 innerhalb der „Arne-Jacobsen-Siedlung“, die direkt am Südstrand des Fehmarnschen Ortsteils Burgtiefe fertiggestellt wurde und seit 2015 unter Denkmalschutz steht.

Wohn-/Schlafzimmer

Großer Smart-TV, HiFi-Anlage mit Bluetooth, DVD/BluRay-Player, Esstisch mit vier Stühlen, klappbares Doppelbett (Bettmaß 160 x 200 cm) mit zwei Matratzen und flexiblen Lattenrosten, großzügige Couch, Ruhesessel mit Hocker, Internet per WLAN ohne Volumenbegrenzung, Telefon für Gespräche ins deutsche Festnetz, Verdunkelungsrollos

Separates Schlafzimmer

Großes Etagenbett mit 2 Matratzen zu je 90 x 200 cm (zugelassen und bequem auch für Erwachsene), geräumiger Schrank, Regal, Schuhbank, Verdunkelungsrollo

Küche

Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, 2-Zonen-Cerankochfeld (2 weitere Ceranfelder zustellbar im Schrank), Mikrowelle mit Dampfgarfunktion, Espressomaschine (Nespresso), Milchaufschäumer, Filterkaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Pürierstab und vieles mehr

Bad

Badewanne mit Regenschauerdusche, Glasabtrennung, WC, Waschtisch mit zwei Schubladen, großer Spiegelschrank, Handtuchheizkörper, Föhn

Für Kinder

finden Sie im Schrank auch ein Kinderreisebett 60 x 120 cm samt Matratze und Matratzenschoner sowie einen Kinderhochstuhl mit Tisch zum selbstaufbauen vor. Kindertoilettensitz, -töpfchen, -teller, -bestecke uvm. gehören ebenfalls zur Ausstattung.

Sonstiges

- Fahrradständer finden Sie außen neben beiden Hauseingängen. Zusätzlich gibt es einen kleinen Fahrradraum im Erdgeschoss des Hauses.
- Das gesamte Haus ist komplett barrierefrei und verfügt über einen großen Aufzug – ideal für Familien mit Kinderwagen. Auch der Weg zur etwa 100 m entfernten, ebenfalls stufenlos ausgebauten Südstrandpromenade mit Geschäften, Restaurants, Spielplätzen und dem Erlebnisbad „FehMare“ ist ohne nennenswerte Hindernisse zu bewältigen.
- **Rauchen und Haustiere sind nicht erlaubt.**

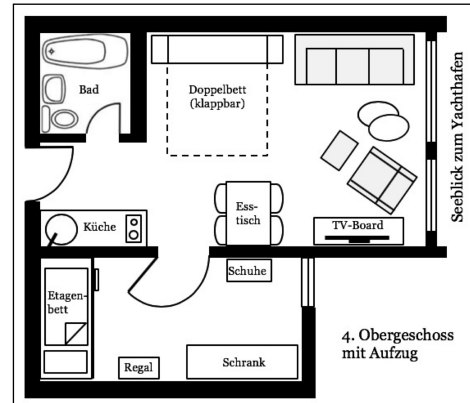
Gültige Geschäftsbedingungen:

Die Vermietung erfolgt auf der Grundlage unserer allgemeinen Geschäftsbedingungen (https://www.ostseenest-fehmarn.de/app/download/12478940/AGB_Ostseenest-Fehmarn_2022.pdf), sofern die Geschäftsbedingungen des Buchungsportals in einzelnen Punkten keine anderweitigen Regelungen vorsehen (bei Abweichungen haben die AGB des Buchungsportals Vorrang).

Mit besten Grüßen vom Ostseestrand

Anke & Enno Schwan

Ostseenest Fehmarn



Ostseenest Fehmarn #1

